

Содержание

Стр.

1. Цели и задачи территориального планирования	4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	4
3. Основные технико-экономические показатели	39
4. Приложения	50

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Першаков			
Нач.отд.		Курочкина			
ГАП		Кузнецова			
Разработ.		Кузнецова			

13993-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы, оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования, развития планировочной структуры; размещения жилищного строительства; зонирования территории; режимов градостроительной деятельности и выработки градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам.

Природные условия и ресурсы

Климат на территории муниципального образования «Ува-Туклинское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,5⁰С, теплого — июля - +18 ⁰С. Среднегодовое количество осадков 422 мм

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 128 дней. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков.

Глубина промерзания грунта — 1,8м, песка — 2,2м.

Климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства. Агроклиматические условия МО «Ува-Туклинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

По территории муниципального образования протекают реки Ува, Чунча, Кильцемка. Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места.

По данным Управления Минприроды УР на территории муниципального образования расположены месторождения торфа Веттувай, Кильцем, уч.1,2, Силья, Рябовское, Новая Русская Тукля и месторождение песка Тимошур-Чунча на левом берегу р.Кильцемка, у д.Липовка — месторождение азотного газа.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
13993								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1		Лист
								2

склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохранных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. Безлесными являются части территории, прилегающие к крупным населённым пунктам. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Археологические раскопки близлежащих территорий подтверждают заселение мест финно-угорским населением. С середины XV века земли входили в состав Арской дороги и Казанского ханства. С падением в 1552г. Казанского ханства населенные удмуртами земли, на которых ныне расположен Увинский район, вошли в состав Русского государства. До XVI века территория была покрыта дремучими лесами с редким вкраплением населенных мест, которые были образованы воршудами Тукля.

Первые из существующих здесь населенных пунктов появляются в XVII веке. По Ландратной переписи 1710-16гг. входила она в состав сотни Тотайки Иванова, тогда же отмечены 2 поселения: д.Ва-Тукля и д.Даты-Можга.

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1896г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии. По указу Екатерины II с 1780г. территория была в подчинении Вятской губернии. В 1796г. земли вошли в состав Малмыжского уезда Вятской губернии. В 1798г. образованы волости, территория относилась к Ува-Туклинской волости с 1840г.

В 1918 году был основан и избран Ува-Туклинский волостной исполнительный комитет.

Декретом ВЦИК от 28 июля 1921 года Ува-Туклинская волость объединяется в Вавожскую волость Можгинского уезда.

В 1924г. с ликвидацией Селтинского уезда была разделена между Ижевским и Можгинским уездами.

По постановлению ВЦИК от 14.01.1929г. перешел в состав Селтинского района Горьковского края. С 07.12.1934г. район перешел в Кировский край.

С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г. Кирова. 08.01.1935г. был образован Увинский район.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	комитет.					
				Декретом ВЦИК от 28 июля 1921 года Ува-Туклинская волость объединяется в Вавожскую волость Можгинского уезда.					
				В 1924г. с ликвидацией Селтинского уезда была разделена между Ижевским и Можгинским уездами.					
				По постановлению ВЦИК от 14.01.1929г. перешел в состав Селтинского района Горьковского края. С 07.12.1934г. район перешел в Кировский край.					
				С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г. Кирова. 08.01.1935г. был образован Увинский район.					

В 2004г. законом Удмуртской Республики были изменены границы МО «Ува-Туклинское». Деревни Пекшур, Удмуртская Тукля, Чабишур были переданы в Увинскую поселковую администрацию.

Анализ реализации предыдущей Градостроительной документации

Последний генеральный план поселка Ува-Тукля был выполнен институтом «Удмуртгражданпроект» в 1978 году. Документация по развитию других населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

Современное использование территории

Муниципальное образование «Ува-Туклинское» расположено в западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Поршур-Туклинское» и «Сям-Можгинское» с севера, с юга и запада — с Вавожским районом, с востока — с п.Ува и МО «Чистотемское».

В состав муниципального образования входят семь населенных пунктов: села Ува-Тукля и Рябово, деревни Рябово, Липовка, Ольховка, Старая Чунча, Тимошур-Чунча.

Село Ува-Тукля располагается в 1 км от районного центра поселка Ува, который является административным, хозяйственным и культурным центром Увинского административного района. С.Ува-Тукля, с.Рябово, д.Рябово, д.Ольховка находятся на железнодорожной магистрали Ижевск-Кильмезь Горьковской железной дороги.

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 14953,9 га, в т.ч. в черте населённых пунктов 521,51 га.

Население сельского поселения 2214 человек. Основной национальный состав — удмурты и русские.

Основная часть жилищного фонда населенных пунктов состоит из индивидуальной застройки усадебного типа, многоквартирные двухэтажные дома имеются в селах Ува-Тукля и Рябово. Жилой фонд поселения на 2009г. составил 39,4 тыс.м², средняя обеспеченность 17,8м²/чел.

На территории муниципального образования «Ува-Туклинское» имеются объекты

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

общественно-делового назначения: общеобразовательных школ — 2, начальная школа, детских садов — 2, клубов — 3, ФАП — 2, врачебная амбулатория, аптека, библиотека, сбербанк, 2 узла связи, магазины. В деревнях Тимошур Чунча, Старая Чунча и Липовка объектов культурно-бытового обслуживания нет.

На территории муниципального образования расположены садово-огородные массивы. Один непосредственно примыкает к северным границам с.Ува-Тукля, другой — в северной части сельского поселения на р.Кильцемка.

Из производственного комплекса имеются пилорамы, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства сельскохозяйственного назначения. Производственный комплекс основан на сельскохозяйственных предприятиях индивидуальных предпринимателей.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, повсеместно отсутствуют сооружения канализации.

На сегодняшний день уровень обеспеченности пожарными депо не соответствует установленным нормам «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов. МО «Ува-Туклинское» обслуживает пожарное депо п.Ува, но по радиусу доступности не охвачена большая часть населенных пунктов сельского поселения.

На территории МО «Ува-Туклинское» находится действующее кладбище с западной стороны с.Ува-Тукля площадью 4,33га.

Население не охвачено плано-регулярной очисткой. Отсутствует система сбора отходов. На территории МО «Ува-Туклинское» имеются несанкционированные свалки у с.Ува-Тукля и с.Рябово.

Село Ува-Тукля

Территория села ограничена с востока железной дорогой Ува - Кильмезь и пойменной территорией р.Ува, с юга — ручьем и лесом, с запада — автодорогой Вавож-Ува, с севера массивом коллективного сада «Ягодка».

Население села составляет 873 жителя. За последние три года произошла стабилизация в численности населения и наблюдается его рост.

Село имеет решетчатую планировочную структуру, основные улицы параллельны железной дороге. Жилой фонд к началу 2009г составил 14,3 тыс.м², обеспеченность — 16,4м²/чел. Основную часть жилья составляет индивидуальная застройка усадебного типа, по ул.Строительной располагаются два двухэтажных многоквартирных дома.

Общественная структура села состоит из детского дошкольного учреждения на 65

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	территорией р.Ува, с юга — ручьем и лесом, с запада — автодорогой Вавож-Ува, с севера массивом коллективного сада «Ягодка».							
				Население села составляет 873 жителя. За последние три года произошла стабилизация в численности населения и наблюдается его рост.							
				Село имеет решетчатую планировочную структуру, основные улицы параллельны железной дороге. Жилой фонд к началу 2009г составил 14,3 тыс.м2, обеспеченность — 16,4м2/чел. Основную часть жилья составляет индивидуальная застройка усадебного типа, по ул.Строительной располагаются два двухэтажных многоквартирных дома.							
				Общественная структура села состоит из детского дошкольного учреждения на 65							
							13993-ГП.ПЗ.1			Лист	
										5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

мест (наполняемость — 65 мест), общеобразовательного учреждения на 167 мест (посещают 104 учащихся), фельдшерско-акушерский пункт, два магазина, здание администрации, центральный сельский дом культуры на 200 мест с библиотекой, почтовое отделение, гостиница, дом культуры, стадион и другие). Имеется АТС на 128 номеров.

Производственная зона села расположена у северо-западных границ. В оставшихся бывших сооружениях молочной фермы размещаются складские территории (овощехранилища). Недалеко находится ремонтно-механический двор. Лесничество находится у железной дороги. Сельхозпредприятия принадлежат ООО «ФХ Ашихмин А.Н.», ООО «ФХ Актыбаев В.Е.».

Общая площадь земель населенного пункта — 173,67га.

Деревня Рябово

Населенный пункт, расположенный в 6,5 км в юго-западном направлении от Увы, около дороги Ува - Вавож. Территория деревни ограничена с западной стороны — железной дорогой Ува-Кильмезь, с восточной — бывшими участками торфоразработок и пойменными территориями р.Ува, с севера — ручьем, с юга — лесом. Прямоугольную планировочную структуру составляют три жилых улицы из частных жилых домов. Жилой фонд — 2,7тыс.м², обеспеченность — 18,4 м²/чел.

Из общественных сооружений имеется магазин. Остальной структурой культурно-бытового обслуживания жители пользуются в с.Рябово.

Производственная зона состоит из участков, на которых размещаются здания в основном складского сельскохозяйственного назначения. У ручья находится фермерское хозяйство Рябова П.В., с восточной стороны — склады Ашихмина А.Н., с юго-запада — пилорама и сортоучасток.

Население — 146 жителей, площадь земель населенного пункта — 53,79га.

Развиваться деревня может лишь в пределах существующих границ, так как сложившиеся планировочные ограничения и социально-экономические условия не дают такой возможности.

Село Рябово

Самый крупный по численности населенный пункт Ува-Туклинской сельской администрации. Расположен в 11 км к юго-западу от райцентра, у автодороги Ува — Вавож.

Через поселок проходит железная дорога Ува-Кильмезь. Территорию села, площадью 130,68 га, разбивает железнодорожная ветка Ува-Вавож на две неравные части. Восточная часть села протянулась вдоль железной дороги на три километра и ограничена с востока лесом и участком бывших торфоразработок.

Численность населения за последние годы стабилизировалась и составляет 942

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	такой возможности.					
			Село Рябово					
			Самый крупный по численности населенный пункт Ува-Туклинской селькой администрации. Расположен в 11 км к юго-западу от райцентра, у автодороги Ува — Вавож. Через поселок проходит железная дорога Ува-Кильмезь. Территорию села, площадью 130,68 га, разбивает железнодорожная ветка Ува-Вавож на две неравные части. Восточная часть села протянулась вдоль железной дороги на три километра и ограничена с востока лесом и участком бывших торфоразработок. Численность населения за последние годы стабилизировалась и составляет 942					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1	Лист	
								6

человека. Кроме жилой индивидуальной застройки усадебного типа по ул.Советской располагается двухэтажная многоквартирная застройка. Жилой фонд составляет 17,7 тыс.м2, обеспеченность — 18,7м2/чел.

Общественная структура села состоит из детского дошкольного учреждения на 115 мест (наполняемость — 60 мест), общеобразовательного учреждения на 280 мест (посещают 100 учащихся), сельский дом культуры на 150 мест с библиотекой, врачебная амбулатория, два магазина, АТС на 250 номеров. Объекты культурно-бытового обслуживания населения сконцентрированы между улицами Советской и Центральной.

Из производственных объектов имеется пекарня и хозяйство ООО «Рябовское».

Деревня Ольховка

Находится в 10км к юго-западу от с. Ува-Тукля. С указанными населенными пунктами Ольховка связана межрайонной дорогой республиканского значения.

Располагается Ольховка на левом возвышенном берегу р.Кильцемка, в 2 км от ее впадения с правой стороны в р.Ува.

Территория населенного пункта вытянута с севера на юг и ограничена с востока производственной зоной, с юга — железной дорогой, с запада — р.Кильцемка и заболоченными территориями. Планировочная структура деревни представлена решетчатой системой планировки, осью которой является главная улица — Центральная. Автодорога делит населенный пункт на 2 части, но на северной территории находится лишь несколько участков усадебной жилой застройки, которая в деревне состоит из индивидуальных малоэтажных домов с усадебными участками.

Население — 138 человек, жилой фонд — 2,4тыс.м2, обеспеченность жильем — 17,4м2.

Учреждения социально-культурного обслуживания составляют Ольховская общеобразовательная начальная малокомплектная школа (посещают 4 учащихся), сельский клуб на 100 мест, фельдшерско-акушерский пункт, магазин.

Производственный комплекс составляет хозяйство ООО «Медведев В.П.».

Площадь земель населенного пункта — 47,4га.

Деревня Липовка

Находится в 12 км к юго-востоку от с.Ува-Тукля и представляет собой населенный пункт из двух улиц.

Жилой фонд составил 0,3 тыс.м2 при обеспеченности 15,7 м2/чел.

Автодорога Ува-Вавож делит населенный пункт пополам. На территории населенного пункта имеется пруд. Деревня ограничена с востока лесным массивом. Компактная жилая зона сформирована двумя перпендикулярными улицами — Труда и Победы. Часть жилой зоны вдоль ул.Победы расположена за границами населенного пункта.

Взам. инв. №	Площадь земель населенного пункта — 47,4га.											
	Деревня Липовка											
Подп. и дата	Находится в 12 км к юго-востоку от с.Ува-Тукля и представляет собой населенный пункт из двух улиц.											
	Жилой фонд составил 0,3 тыс.м2 при обеспеченности 15,7 м2/чел.											
	Автодорога Ува-Вавож делит населенный пункт пополам. На территории населенного пункта имеется пруд. Деревня ограничена с востока лесным массивом. Компактная жилая зона сформирована двумя перпендикулярными улицами — Труда и Победы. Часть жилой зоны вдоль ул.Победы расположена за границами населенного пункта.											
Инв. № подл.	13993							13993-ГП.ПЗ.1				Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Население - 19 человек. Площадь земель населенного пункта — 21,53га.

Учреждения социально-культурного назначения в деревне отсутствуют, ближайшие находятся в д.Ольховка.

У северных границ населенного пункта имеются производственные объекты ИП Ахмадуллина Г.Г. и Галиева Э.Г.- пилорама, складское хозяйство и механический двор.

Деревня Тимошур-Чунча

Находится в 8 км к западу от села Ува-Тукля. С Ува-Туклей связана улучшенной гравийной дорогой, с другими - полевыми и лесными. В 3 км к западу проходит граница с Сюмсинским районом. Населенный пункт, с площадью земель 37,78га, размещается на северном берегу лога с ручьем Тимошур, левом притоке р. Чунча (Силья).

Населенный пункт с населением 63 человека с запада имеет лесной массив, с юга деревня ограничена ручьем, который впадает в р.Чунча и имеет овражистую сеть.

Жилая зона в основном сформирована вдоль ул.Центральная. Жилой фонд — 1 тыс.м², обеспеченность 15,8м²/чел.

Производственная зона состоит из КФХ «Бердников А.В.», пилорамы, имеется резервные производственные площади бывшей молочной фермы. Учреждений культурно-бытового обслуживания в деревне нет.

Большинство жителей составляет население сезонно проживающее, так называемые «дачники».

Деревня Старая Чунча

Находится на северо-западе поселения в 8 км западу от с.Ува-Тукля и в 13 км от райцентра.

Площадь земель населенного пункта — 34,61га.

В деревне проживает 33 человека. Жилой фонд — 1 тыс.м², обеспеченность — 30м²/чел. Основу жилой зоны составляет дачное хозяйство.

Населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения, не имеет социально-культурного обслуживания. Производство состоит из КФХ «Рассвет».

Рекреационные зоны

В сельском поселении имеются леса группы Гослесфонда, местами заболоченные, много пойменных территорий.

Населенные пункты на своей территории почти не имеют естественных лесных образований, но как правило к ним примыкают естественные зеленые насаждения пойменных территорий или лесов. В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
13993					
Подп. и дата					
социально-культурного обслуживания. Производство состоит из КФХ «Рассвет». <i>Рекреационные зоны</i> В сельском поселении имеются леса группы Гослесфонда, местами заболоченные, много пойменных территорий. Населенные пункты на своей территории почти не имеют естественных лесных образований, но как правило к ним примыкают естественные зеленые насаждения пойменных территорий или лесов. В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
13993-ГП.ПЗ.1					Лист
					8

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Лесных массивов на территории поселения достаточно и они непосредственно примыкают ко всем населенным пунктам. Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, ель, осина, ива, черемуха, ясень, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Транспортная инфраструктура

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Ува-Туклинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и станцией п.Ува.

В настоящее время к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов. Автодорога Ува-Сюмси относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по территории Ува-Туклинского сельского поселения со стороны п.Ува и до границ МО «Сям-Можгинское». Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,2 км

Автомобильной дорогой межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Ува-Туклинское» связано с п.Ува и с.Вавож

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов. Автодорога Ува-Сюмси относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по территории Ува-Туклинского сельского поселения со стороны п.Ува и до границ МО «Сям-Можгинское». Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,2 км Автомобильной дорогой межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Ува-Туклинское» связано с п.Ува и с.Вавож Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1		Лист	
								9	

пункты, можно определить как хорошее. Подъезд есть ко всем населенным пунктам. В основном, это автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием, к двум наиболее удаленным деревням (Тимошур-Чунча и Старая Чунча) ведут дороги с гравийным покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 31,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,5км, с гравийным покрытием — 13,3км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с п.Ува. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют. Удаленные от дороги Ува-Вавож населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Вавож, Ува-Ува-Тукля, Ува-Липовка.

В границах МО нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия.

В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Основные транспортные искусственные сооружения расположены у пруда с.Ува-Тукля (плотина), через р.Кильцемка (дорога с с.Ува-Тукля на д.Старая Чунча и Тимошур-Чунча), через р.Чунча (дорога с с.Ува-Тукля на д.Старая Чунча), через р.Кильцемка у д.Ольховка. Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются на территории всех населенных пунктов.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Ува-Туклинское» составляет 13,6 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 6,12 км, остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Инв. № подл.	13993					13993-ГП.ПЗ.1	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подп. и дата						25м.	Взам. инв. №
Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Ува-Туклинское» составляет 13,6 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 6,12 км, остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.							

Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от железной дороги, автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Ува-Туклинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 8 объектов культурного наследия, из них объектов археологии — 5 (Местонахождение кремня «Рябовское», могильники «Старочунчинский 1» и «Старочунчинский 2», селище «Старочунчинское», местонахождение костей человека «Старочунчинское»), 2 выявленных объекта, представляющих исторической, научной, художественной ценностью (памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (с.Рябово, ул.Центральная, 1975г), памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (с.Ува-Тукля, ул.Добровольского, 1967г.), 1 объект, обладающий признаками культурного наследия - памятный знак умершим венгерским военнопленным периода 1941-1945гг. (захоронения)(с.Рябово, ул.Поселковая, 1997г).

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	признаками культурного наследия - памятный знак умершим венгерским военнопленным периода 1941-1945гг. (захоронения)(с.Рябово, ул.Поселковая, 1997г).					
				Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.					
				Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1			Лист
									11

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

- 1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
- 2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
- 3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
- 4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
- 5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия установлены на представленных графических материалах по нормативным и законодательным документам и нуждаются в дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения.

Экономическая база

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Ува-Туклинское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственных предприятия — ООО «ФХ Ашихмин А.Н.», ООО «Медведев В.П.» , ООО «ФХ Актыбаев В.Е.», ИП ФХ «Ахмадуллин Г.Г.», ООО «Рябовское», КФХ «Рассвет», КФХ «Бердников А.В.», ГСУ

Инв. № подл.	13993						13993-ГП.ПЗ.1	Лист
Подп. и дата								12
Взам. инв. №								
дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения. Экономическая база Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Ува-Туклинское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственных предприятия — ООО «ФХ Ашихмин А.Н.», ООО «Медведев В.П.» , ООО «ФХ Актыбаев В.Е.», ИП ФХ «Ахмадуллин Г.Г.», ООО «Рябовское», КФХ «Рассвет», КФХ «Бердников А.В.», ГСУ								

«Увинский» КФХ.

В сельском поселении размещено несколько пилорам, занимающихся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Структура занятости

Население МО «Ува-Туклинское» на 01.01.2009г. составило 2214 человек.

Особенность сельского поселения составляет его близкое расположение и хорошая транспортная связь с административным центром района, что приводит к тому, что большая часть трудоспособного населения трудится в п.Ува.

Для населения Ува-Туклинского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграции. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

В сельском хозяйстве продолжается снижение спроса на рабочую силу вместе с увеличением спроса на специалистов сельского хозяйства с высшим образованием. Продолжается перераспределение численности занятых в экономике по формам собственности. За счет уменьшения численности работающих в организациях государственной, муниципальной собственности возросла численность работников частного сектора. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается

Основные положения градостроительного развития поселения Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Ува-Туклинское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Рябово,

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Ува-Туклинское».					
			Концепция планировочной модели поселения					
			Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.					
			По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с.Рябово,					
						13993-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

д.Ольховка, д.Липовка и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Ува-Туклинское» составит 609,58 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования поселковой территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий .**

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
13993										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						13993-ГП.ПЗ.1				14

рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2020г. – 2495 чел

2030г. – 2705 чел.

Градостроительная организация жилых зон

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Село Ува-Тукля

По проектному предложению село будет развиваться в существующих границах. На первую очередь предусматривается уплотнение застройки на территориях существующих кварталов. На расчетный срок будут осваиваться участки за автодорогой Ува-Вавож.

По генплану численность населения увеличится к 2030г. до 1200 жителей. Такой рост прогнозируется из-за значительного увеличения жителей в Ува-Тукле за последний год.

Ожидается жилищный фонд на конец расчетного периода — 25,2 тыс.м², при обеспеченности 21,0 м²/чел.

Село Рябово

Село будет наиболее успешно развиваться по сравнению с другими населенными пунктами и достигнет численности населения 1020 человек к концу расчетного срока. При жилищной обеспеченности 20 м²/чел жилой фонд увеличится до 20,4 тыс.м².

Отвод площадок под новую жилую застройку производится на первую очередь на территориях, ограниченных железной дорогой и автодорогой Ува-Вавож и на расчетный срок и перспективу за данной автодорогой на землях сельскохозяйственного назначения. Границы населенного пункта в связи с новым жилым строительством увеличатся на 80,04га. Планировочная структура новых жилых кварталов будет продолжать традиции сложившейся системы застройки и зависеть от сложившихся ограничений (охранного коридора ЛЭП и санитарного разрыва от автодороги).

Деревня Рябово

Деревня имеет территориальные резервы лишь внутри границ населенного пункта, так как развитие за пределами невозможно из-за сложившихся природных естественных ограничений и железной дороги, расположения у границ с.Рябово.

Исходя из сложившейся ситуации определена численность населения на расчетный срок — 160 жителей. Новое жилое строительство будет производиться в северной части деревни.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13993-ГП.ПЗ.1	Лист
											15

Жилой фонд к концу расчетного срока достигнет 3,2 тыс.м2, жилищная обеспеченность 20 м2/чел.

Деревня Ольховка

Деревня на сегодняшний день не обладает достаточными территориями для нового жилого строительства. Расширение в северном направлении не может быть использовано, так как территория отводится под нужды водоснабжения или строительство объектов рекреационной зоны. Поэтому новые площадки под жилую застройку усадебного типа расположены в юго-восточной части Ольховки. Для этого расширяются границы населенного пункта до 77,23га. Планировочная структура новых кварталов будет зависеть от существующих транспортных ограничений и размещения линий электропередач.

Население составит на 2030г. — 160 человек.

Улучшатся жилищные условия за счет средней жилищной обеспеченности, которая составит 20,5 м2/чел, а жилой фонд — 3,3 тыс.м2.

Деревня Липовка

Особого развития деревни из-за небольшой численности населения, удаленности крупных населенных пунктов и небольшого производственного комплекса не прогнозируется. К расчетному сроку ожидается увеличение жителей 28 человек. Земельные ресурсы в границах населенного пункта позволят увеличить площади под жилую застройку.

Жилой фонд на расчетный срок вырастет до 500м2, а средняя жилищная обеспеченность до 20,0 м2/чел.

Увеличится территория земель в границах населенного пункта, которая составит 21,78га, в данный участок войдет существующая жилая зона с восточной стороны ул.Победы.

Деревня Тимошур-Чунча

Населенный пункт увеличится к концу расчетного срока до 85 жителей. Новая жилая застройка появится в северной части деревни. Застройка в дальнейшем будет представлять дачный жилой массив.

При жилищной обеспеченности 21,0м2/чел жилой фонд вырастет до 1,8 тыс.м2.

Деревня Старая Чунча

В западной части населенного пункта имеются площади под новую жилую застройку, которую в большей степени составят дачи.

Население увеличится к 2030г. до 52 человек. Жилой фонд достигнет 1,2 тыс.м2 при обеспеченности 223,0м2/чел.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
						13993-ГП.ПЗ.1					16

противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Администрацией «Увинского района» в п.Рябово к концу 2010г. планируется в существующем, но не действующем, здании пожарного депо разместить муниципальный пост пожарной охраны, для обеспечения охвата населенных пунктов МО «Ува-Туклинское», находящихся вне зоны покрытия ПЧ-40.

В дальнейшем пост в с.Рябово может быть отнесен к федеральной пожарной охране.

Полигон бытовых отходов

Полигон бытовых отходов МО «Ува-Туклинское» будет располагаться по программе захоронения отходов Удмуртской Республики у д.Чабишур и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы.

Существующие свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам населенных пунктов примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	устройствами, пешеходными путями.						
				Природный каркас территории						
				В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам населенных пунктов примыкают естественные лесные урочища.						
Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по										
							13993-ГП.ПЗ.1			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19				

функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Ува, Кильцемка и Чунча.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки лесов, озелененные овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Село Ува-Тукля

Леса располагаются с южной стороны населенного пункта. Между автодорогой на Вавож и дорогой, выходящей на ул.Добровольского имеется пруд. Проектом предлагается на основе естественных существующих насаждений и пруда на расчетный срок сформировать рекреационную зону с устройством благоустроенной набережной и местом отдыха для местного населения и туристов.

Деревня Ольховка

На базе существующего значительного по размерам пруда и окружающих его лесов на расчетный срок предлагается организовать рекреационную зону для отдыха населения. Вместе с благоустройством зоны отдыха и пляжа здесь намечено размещение гостиницы для более длительного отдыха туристов.

Деревня Липовка

Благоприятные ландшафтные и экологические условия сложились в деревне для организации рекреационного объекта, который предполагается сформировать на базе пруда, расположенного в юго-западной части населенного пункта. Лесной массив приближается к

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	На базе существующего значительного по размерам пруда и окружающих его лесов на расчетный срок предлагается организовать рекреационную зону для отдыха населения. Вместе с благоустройством зоны отдыха и пляжа здесь намечено размещение гостиницы для более длительного отдыха туристов.					
			Деревня Липовка					
			Благоприятные ландшафтные и экологические условия сложились в деревне для организации рекреационного объекта, который предполагается сформировать на базе пруда, расположенного в юго-западной части населенного пункта. Лесной массив приближается к					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1		Лист
								20

границам Липовки с восточной и южной стороны, что создает благоприятные условия проживания населения.

Деревня Тимошур-Чунча

Проектом для отдыха населения планируется на основе сформированной системы прудов в юго-западной части деревни размещение рекреационной зоны, которая будет непрерывно переходить в естественные насаждения лесов, расположенных с западной стороны населенного пункта.

Село Рябово и д.Рябово

С восточной и южной стороны населенных пунктов имеются лесные массивы, которые смогут обеспечить жителей в части озеленения и местами отдыха.

Деревня Старая Чунча

С восточной стороны в 0,5км от населенного пункта протекает р.Чунча, вдоль нее произрастают естественные насаждения, что обеспечивает населению комфортное проживание.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- 1.Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- 2.Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3.Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4.Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5.Тушение лесных пожаров;
- 6.Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №		Подп. и дата		13993-ГП.ПЗ.1						Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния поселковой среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта сохранится на расчетный срок и останется 16,7км.

Магистральная улично-дорожная сеть

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 13,7 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на переходный тип (гравийный).

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 7,58 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	отражения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.						
			Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:						
			• магистральные улицы и дороги – 30-40м • улицы и дороги местного значения – 20-25м.						
			Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.						
В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:									
						13993-ГП.ПЗ.1			Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения останется прежним. Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующего искусственного сооружения у д.Ольховка

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта п.Ува.

Охрана окружающей среды

Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.); • Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий; • Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок; • Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие							
										13993-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

системы особо охраняемых территорий;

- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основная часть населения д.Тимошур -Чунча, д.Старая Чунча, д.Ольховка, с.Ува -Тукля и с.Рябово имеют воду в домах; оставшаяся часть населения снабжается водой из водоразборных колонок. Водоснабжение в д.Липовка и д.Рябово осуществляется из индивидуальных колодцев, сети водопровода в данных деревнях отсутствуют.

Водоснабжение д.Тимошур- Чунча осуществляется от существующей артскважины. Имеется водонапорная башня. 70% населения имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. Сети водопровода (L=500,0м) и водонапорная башня требуют замены.

Водоснабжение д.Старая Чунча осуществляется от существующей артскважины. Имеется водонапорная башня V=30м³. 70% населения имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. Требуется замена водонапорной башни и существующих сетей водопровода (L=1000м).

Водоснабжение в д.Ольховка осуществляется от существующих артскважин (2 скважины и 2 башни). Существующее население д.Ольховка имеют воду в домах.

Водоснабжение с.Ува-Тукля осуществляется от существующих артскважин. Имеются водонапорные башни - 2шт. (V=30м³). Вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН по барию и нитратам. Существующие сети водопровода (L=2,50км) требуют

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Водоснабжение д.Старая Чунча осуществляется от существующей артскважины. Имеется водонапорная башня V=30м3. 70% населения имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. Требуется замена водонапорной башни и существующих сетей водопровода (L=1000м).					
				Водоснабжение в д.Ольховка осуществляется от существующих артскважин (2 скважины и 2 башни). Существующее население д.Ольховка имеют воду в домах.					
				Водоснабжение с.Ува-Тукля осуществляется от существующих артскважин. Имеются водонапорные башни - 2шт. (V=30м3). Вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН по бариям и нитратам. Существующие сети водопровода (L=2,50км) требуют					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1		Лист	
								24	

реконструкции. Существующее население с.Ува-Тукля имеют воду в домах.

Водоснабжение с.Рябово осуществляется от существующих артскважин. Имеется водонапорная башня (1шт.) емкостью $V=30\text{м}^3$ — требуется ее замена. Существующие сети водопровода находятся в ветхом состоянии и требуют полной замены ($L=4000\text{м}$). Существующее население с. Рябово имеют воду в домах.

Пожаротушение в деревнях Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово,Ольховка, Липовка осуществляется из пожарных водоемов и естественных водоисточников. В с.Ува -Тукля пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (существующие гидранты — 3шт.) и пожарных водоёмов. В с.Рябово пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов и естественных водоисточников (имеется пирс).

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Тимошур -Чунча, д.Старая Чунча, д.Рябово, д.Ольховка, д.Липовка, с.Ува -Тукля и в с.Рябово предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен. В с.Ува -Тукля, Рябово и в д.Тимошур -Чунча и Старая Чунча существующие одонапорные башни, требующие капитального ремонта, заменить на новые или установить втоматизированные станции частотного регулирования. Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды: на 1очередь — $612,7\text{ м}^3/\text{сут}$, на расчетный срок — $778,96\text{ м}^3/\text{сут}$. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5 «Водоснабжение». Наружные сети и сооружения». Расход воды на наружное пожаротушение для д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Липовка, Ольховка принят $Q=108,0\text{ м}^3/\text{сут}$. Для с.Ува -Тукля и с.Рябово расход воды на наружное пожаротушение принят $Q=162,0\text{м}^3/\text{сут}$.

Для обеспечения наружного пожаротушения во всех населенных пунктах на 1очередь строительства и на расчетный срок предусмотрена установка пожарных резервуаров, размещенных из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Ольховка, Липовка не имеется. Сточные воды от существующей жилой застройки поступают в неканализованные уборные и выгребные ямы.

В с.Ува-Тукля стоки от жилых домов по ул. Мира и Дорожная поступают в существующую сеть хоз-бытовой канализации с дальнейшим сбросом в существующий

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.1	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выгреб. Стоки из выгребов, по мере его заполнения, не откачиваются, а разливаются по поверхности земли.

В селе Рябово от двухэтажной застройки имеется централизованная система водоотведения с дальнейшим поступлением стоков на существующие очистные сооружения, которые на данный период находятся в нерабочем состоянии и подлежат замене.

Основная часть населения с.Ува-Тукля и с.Рябово имеют не канализованные уборные и выгребные ямы.

С развитием новой индивидуальной застройки в д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Ольховка, Липовка и в с.Ува-Тукля на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребов-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Рябово на первую очередь строительства, от двухэтажной застройки, предусмотрены сети хоз-бытовой канализации. На территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке на первую очередь строительства предусмотреть выгребов-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок предусмотрено полное канализование с.Рябово.

На первую очередь строительства в с.Рябово предусмотрено строительство канализационной насосной станции и поселковых очистных сооружений производительностью Q=200,0м3/сут со сбросом очищенных вод в водотоки.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Электроснабжение

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кв занимается Увинские РЭС.

Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.

Источниками электроснабжения являются ПС 220/110/10 кВ «Садовая» с трансформаторами 2х16 МВА, ПС 110/35/10 кВ «Ува» с трансформаторами 15+16 МВА, которая запитана по ВЛ-110 кВ от ПС «Садовая» и ПС 35/10 кВ «Рябово» с трансформаторами 2х2,5 МВА.

Центром питания для ПС «Садовая» является ПС «Удмуртская».

Центром питания для ПС «Ува» является ПС «Садовая».

Инв. № подл.	13993	Электроснабжение							
		Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кв занимается Увинские РЭС.							
		Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.							
Подп. и дата		Источниками электроснабжения являются ПС 220/110/10 кВ «Садовая» с трансформаторами 2х16 МВА, ПС 110/35/10 кВ «Ува» с трансформаторами 15+16 МВА, которая запитана по ВЛ-110 кВ от ПС «Садовая» и ПС 35/10 кВ «Рябово» с трансформаторами 2х2,5 МВА.							
Взам. инв. №		Центром питания для ПС «Садовая» является ПС «Удмуртская».							
		Центром питания для ПС «Ува» является ПС «Садовая».							
								13993-ГП.ПЗ.1	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

Центром питания для ПС «Рябово» является ПС «Ува».

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

По территории МО «Ува-Туклинское» проходят:

ВЛ-110 кВ ПС «Садовая»- ПС «Нылга»

ВЛ-110 кВ ПС «Садовая»- ПС «Вавож»

ВЛ-35 кВ ПС «Ува»- ПС «Рябово»

ВЛ-35 кВ ПС «Рябово»- ПС «Вавож»

Надежность электроснабжения населенных пунктов МО «Ува-Туклинское» обеспечивается закольцовкой фидеров №2 ПС «Садовая» с фидером №13 ПС «Ува», а так же фидером №11 ПС «Рябово» с фидером №2 ПС «Садовая» через разъединители.

Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

Исходя из установленной мощности на фидерах ПС «Садовая» и ПС «Рябово» с учетом коэффициента нагрузки трансформаторов 0,7 и $\cos \phi = 0,85$ определяем существующую расчетную нагрузку трансформаторов:

для ПС «Садовая», фидер 2- $R_{\text{сущ.}} = 2123 \times 0,7 \times 0,85 = 1263$ кВт

для ПС «Рябово», фидер 11 и фидер 6- $R_{\text{сущ.}} = 2120 \times 0,7 \times 0,85 = 1261$ кВт;

Итого по МО «Ува-Туклинское» — 2524 кВт

При численности населения МО «Ува-Туклинское» на конец 2009г (существующее положение)- 2214 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$2524 / 2214 \times 2170 = 2474$ кВт/час.чел.в год.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

При численности населения МО «Ува-Туклинское» на конец 2020г (1 очередь)- 2495 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$2524 + 1046,5 / 2495 \times 2170 = 3105$ кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 2705 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$3570,5 + 863,6 / 2705 \times 2170 = 3557$ кВт/час.чел.в год

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Ува-Туклинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энерго-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:						
			$2524+1046,5/2495 \times 2170 = \mathbf{3105}$ кВт/час.чел.в год						
			При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 2705 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:						
			$3570,5+863,6/2705 \times 2170 = \mathbf{3557}$ кВт/час.чел.в год						
			Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Ува-Туклинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энерго-						
Инв. № подл.	13993							13993-ГП.ПЗ.1	Лист
									27
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

системы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 110/10 кВ «Садовая» и ПС 35/10 «Рябово».

Связь

По данным ОАО «ВолгаТелеком», РТУ п. Ува г. Можга от 03.11.2009г в настоящее время в МО «Ува-Туклинское» действует две АТС:

- электронная станция АТСЭ, расположенная в с. Ува-Тукля (RIM Ува-Тукля)
- станция АТСК 50/200 с. Рябово

Исходя из монтированной емкости АТС и с учетом того, что 10% номеров приходится на организации определяем количество номеров для населения. В настоящий момент с учетом свободных номеров АТС на 100 семей МО «Ува-Туклинское» приходится 40 номеров.

Обслуживание д. Ольховки и д. Липовки выполнено от НРП.

На 1 очередь строительства и на расчетный срок развитие связи для индивидуальной жилой застройки с учетом 100% телефонизации населения производится за счет прокладки кабелей связи и установки дополнительного оборудования в АТС с. Рябово и в АТС с. Ува-Тукля.

Теплоснабжение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы муниципального образования «Ува-Туклинское» предоставлены МУП ЖКХ «Увинское».

Сети от существующих котельных выполнены в двухтрубном исполнении.

Температурный график системы теплоснабжения 97-70 °С.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 50%.

В деревнях Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Липовка- централизованное теплоснабжение отсутствует.

Для нового строительства: 1 очередь (2010-2020г.) и расчетный срок (2020-2030г.) не ожидается рост потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения. Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции зданий социальной сферы в с. Ува-Тукля и с. Рябово используются существующие источники теплоснабжения (котельные) и существующие сети теплоснабжения.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		
для нового строительства: 1 очередь (2010-2020г.) и расчетный срок (2020-2030г.) не ожидается рост потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения. Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла. При реконструкции зданий социальной сферы в с. Ува-Тукля и с. Рябово используются существующие источники теплоснабжения (котельные) и существующие сети теплоснабжения. Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
13993-ГП.ПЗ.1		Лист
		28

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Ува-Туклинское» Увинского района осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения МО «Ува-Туклинское» является газораспределительная станция (ГРС) п.Ува. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький» диаметром 1220мм давлением $P=5,5$ МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – 50 тыс $\text{м}^3/\text{час}$.

Максимальный часовой расход природного газа в зимний период на 2008-2009 года по данным ООО «Пермьтрансгаз» составил — 12,81 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$.

Существующая газораспределительная станция п.Ува имеет два выхода:

- Первый выход с ГРС - давлением 1,2МПа на населенные пункты Увинского и Сюмсинского районов и районный центр с.Сюмси.
- Второй выход с ГРС - давлением 0,6 МПа на п.Ува.

Природный газ высокого давления по газопроводам высокого давления подводится к газорегуляторным пунктам поселка Ува, Сюмси, сельским населенным пунктам Увинского района, в том числе МО «Ува-Туклинское». После понижения давления в газорегуляторных пунктах до низкого давления $P=0,003$ Мпа, природный газ по газопроводам низкого давления поступает к непосредственно к потребителям.

В настоящее время в МО «Ува-Туклинское» газифицировано три населенных пункта, а именно с.Ува-Тукля, с.Рябово и д.Рябово. Основным видом топлива для негазифицированных населенных пунктов являются дрова, уголь и для приготовления пищи сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

На перспективу газоснабжения предлагается увеличение потребления природного газа в муниципальном образовании.

Деревня Липовка МО «Ува-Туклинское» в схему газификации Удмуртской Республики не вошла. Перспективный газопровод до этой деревни нанесен ориентировочно и трасса будет уточняться в зависимости от технической возможности существующего газопровода.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.					
				На перспективу газоснабжения предлагается увеличение потребления природного газа в муниципальном образовании.					
				Деревня Липовка МО «Ува-Туклинское» в схему газификации Удмуртской Республики не вошла. Перспективный газопровод до этой деревни нанесен ориентировочно и трасса будет уточняться в зависимости от технической возможности существующего газопровода.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1		Лист	
								29	

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования газа, при этом увеличивается доля использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для жилых домов на пищеприготовление, отопление, и горячее водоснабжение.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения вновь застраиваемых территорий:

- 1. Осуществление газоснабжения индивидуальной жилой застройки муниципального образования «Ува-Туклинское» от перспективных газопроводов давлением Р = 0,6 МПа через проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа от существующего межпоселковых газопроводов муниципального образования.
- 2. Выполнение электрохимической защиты от коррозии всех существующих и вновь строящихся стальных газопроводов.
- 3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих уголь, дрова, сжиженный газ.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,
- 2. Организация поверхностного стока,
- 3. Борьба с оврагообразованием,
- 4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах: - раздельная система канализации; - основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый; - учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения. В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных										
										13993-ГП.ПЗ.1				Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					30

сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их откосах, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 9,1 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 48,5 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,4 м2/чел. Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Таблица № 1

№п\п	Наименование	Общая площадь (тыс.м2)	Территории (га)
1	с.Ува-Тукля	6,2	14,9
2	д. Липовка	0,15	0,24
3	д. Ольховка	0,45	1,1
4	с.Рябово	1,6	3,7
5	д.Рябово	0,2	0,42
6	д. Старая Чунча	0,1	0,14
7	д. Тимошур- Чунча	0,4	0,98
	Всего по МО «Ува-Туклинское»	9,1	21,48

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

В эколого-градостроительные мероприятия входят:

- разработка проектов организации СЗЗ для предприятий, в СЗЗ которых находится жилой фонд и объекты социальной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство СЗЗ предприятий;
- мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта;
- внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, озеленение и др.);
- организация пешеходных зон и мест отдыха, восстановление и развитие систем озеленения с учетом исторических ландшафтов;
- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №					внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств; – улучшение качества дорожного покрытия; – благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, озеленение и др.); – организация пешеходных зон и мест отдыха, восстановление и развитие систем озеленения с учетом исторических ландшафтов; – разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
	Подп. и дата					
13993-ГП.ПЗ.1						Лист
						32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений;
- обеспечение населения поселения качественной питьевой водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и в водоохранных зонах рек;
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Охрана водных ресурсов от загрязнения требует решения вопроса строительства очистных сооружений для предприятий, своевременного строительства и реконструкции систем канализации населенных пунктов. На всех предприятиях, сбрасывающих свои стоки в водоёмы, необходимы очистные сооружения, а там, где они есть, но работают неэффективно, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственных комплексов поселения:

- применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;
- ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;
- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;
- ремонт и реконструкция инженерных сетей, коммуникаций и объектов.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы,

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);									
		Подп. и дата					• строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;									
							• обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;									
							• резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы,									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1										Лист
																33

открытые пространства;

- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Ува-Туклинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Реконструкция существующей магистральной улично-дорожной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия дороги протяженностью 4,39 км, из них:

с.Ува-Тукля — 1,54 км,

с.Рябово — 1,96 км,

д.Ольховка — 0,89км.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Ува-Туклинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Ува-Туклинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.							
										13993-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Ува-Туклинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
13993							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.1	Лист
							35

3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МО Ува-Туклинское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	14953,9	14953,9	14953,9
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	521,51	609,58	609,58
с. Ува Тукля				
1. Территория		173,67	173,67	173,67
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	14,9	25,3
- индивидуальная застройка	-	-	12,7	21,7
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы		129,0	122,67	117,77
Коммунально-бытовые предприятия	-	2,0	2,0	2,0
Производственные зоны	-	-	-	-
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	19,0	19,0	19,0
Озеленение	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	8,57	-	-
Огородничество	-	0,1	0,1	0,1
Зоны под водными объектами	-	2,0	2,0	2,0
Земли под объектами специального назначения		1,5	1,5	1,5
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-	5,5	5,5	-
д. Липовка				
1. Территория		21,53	21,78	21,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	0,24	0,54
- индивидуальная застройка	-	-	0,24	0,48
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	7,0	7,25	7,25
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,0	10,0	10,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	1,48	1,24	0,94
Прочие территории	-	1,05	1,05	1,05

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Ольховка				
1. Территория	га	69,45	77,23	77,23
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	1,1	2,1
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,96	1,8
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		25,71	25,71	25,71
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,69	13,69	13,69
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	4,0	4,0	4,0
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	4,0	4,0	4,0
Резервные площадки	-	8,68	15,36	14,36
Прочие территории	-	13,37	13,37	13,37
с. Рябово				
1. Территория	га	130,68	210,72	210,72
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	3,7	6,2
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	3,2	5,4
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	57,03	53,33	53,33
Земли под лесами	-	4,0	4,0	4,0
Коммунально-бытовые предприятия		2,0	2,0	2,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	28,68	28,68
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	34,0	34,0	34,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	28,65	37,67	37,67
Земли под водой	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-	-	42,34	39,84
д. Рябово				
1. Территория	га	53,79	53,79	53,79
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,42	1,13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
из них				
- индивидуальная застройка		-	0,36	0,96
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	35,02	35,02	35,02
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	11,77	11,35	10,64
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	5,79	5,79	5,79
Производственная зона	-	0,21	0,21	0,21
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	1,0	1,0	1,0
д. Старая Чунча				
1. Территория	га	34,61	34,61	34,61
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,14	0,28
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,12	0,24
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	15,15	15,15	15,15
Коммунально-бытовые предприятия		1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,85	13,71	13,65
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,78	2,78	2,78
Резервные площадки	-	1,83	1,83	1,75
д. Тимошур Чунча				
1. Территория	га	37,78	37,78	37,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,98	1,82
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,84	1,56
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	10,0	10,0	10,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	19,7	19,7	19,7
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,63	2,63	2,63
Коммунально-бытовые предприятия	-	0,3	0,3	0,3
Резервные площадки	-	3,22	2,24	1,4
Прочие территории	-	1,93	1,93	1,93
2. Население	.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

38

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МО Ува-Туклинское				
Численность	Чел.	2214	2495	2705
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>2214</u> 100	<u>2495</u> 100	<u>2705</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>568</u> 25	<u>636</u> 25.5	<u>703</u> 26
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>928</u> 43	<u>1035</u> 41.5	<u>1082</u> 40
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>718</u> 32	<u>824</u> 33	<u>920</u> 34
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>758</u> 100	<u>873</u> 100	<u>974</u> 100
в том числе				
Промышленность	-	<u>221</u> 29	<u>210</u> 24	<u>186</u> 19
Транспорт и связь	-	<u>102</u> 13	<u>118</u> 13,5	<u>133</u> 14
Строительство	-	<u>50</u> 7	<u>65</u> 7.5	<u>78</u> 8
Торговля	-	<u>22</u> 3	<u>44</u> 5	<u>68</u> 7
Образование	-	<u>100</u> 13	<u>113</u> 13	<u>127</u> 13
Здравоохранение и спорт	-	<u>23</u> 3	<u>26</u> 3	<u>30</u> 3
Культура и социальное страхование	-	<u>13</u> 3	<u>22</u> 2.5	<u>30</u> 3
Сельское и лесное хозяйство	-	<u>65</u> 9	<u>83</u> 9.5	<u>98</u> 10
Коммунальное хозяйство	-	<u>12</u> 1	<u>13</u> 1.5	<u>20</u> 2
Прочие виды деятельности	-	<u>150</u> 20	<u>179</u> 20.5	<u>204</u> 21
с.Ува Тукля				
Родилось – всего.	Чел.	15	-	-
Умерло – всего	-	2	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	13	-	-
Прибыло – всего	-	10	-	-
Выбыло – всего	-	25	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-15	-	-
Численность постоянного населения	-	873		
Численность населения	-	873	1050	1200
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет		31	31	32
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	54	53	51
- население старше трудоспособного	-	15	16	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

39

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
возраста				
д.Липовка				
Родилось – всего		-	-	-
Умерло – всего		-	-	-
Естественный прирост (убыль)		-	-	-
Прибыло – всего		-	-	-
Выбыло – всего		-	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-	-	-
Численность постоянного населения		19	-	-
Численность населения		19	25	28
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	63	62	60
- население старше трудоспособного возраста	-	16	17	18
д.Ольховка				
Родилось – всего	чел.	1	-	-
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	11	-	-
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-	-	-
Численность постоянного населения	-	138	-	-
Численность населения	-	138	150	160
Возрастная структура населения:	%	100		
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	58	57	55
- население старше трудоспособного возраста	-	21	22	23
с. Рябово				
Родилось – всего		17	-	-
Умерло – всего		18	-	-
Естественный прирост (убыль)		-1	-	-
Прибыло – всего		7	-	-
Выбыло – всего		32	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-25	-	-
Численность постоянного населения		942	-	-
Численность населения	-	942	990	1020
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	23	22	20
- население старше трудоспособного возраста	-	56	57	58

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

40

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Рябово				
Родилось – всего	Чел.	2	-	-
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	1	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-	-	-
Численность постоянного населения чел.	-	146	-	-
Численность населения	-	146	154	160
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	17	17	18
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	70	69	67
- население старше трудоспособного возраста	-	13	14	15
д.Старая Чунча				
Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	-	-
Выбыло – всего	-	1	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	1	-	-
Численность постоянного населения	-	33	-	-
Численность населения	-	33	48	52
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	27	27	28
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	58	57	55
- население старше трудоспособного возраста	-	15	16	17
д. Тимошур Чунча				
Родилось – всего			-	-
Умерло – всего		1	-	-
Естественный прирост (убыль)		-	-	-
Прибыло – всего		2	-	-
Выбыло – всего		3	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-11	-	-
Численность постоянного населения		63	-	-
Численность населения	-	63	78	85
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	44	44	45
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	40	39	37
- население старше трудоспособного возраста	-	16	17	18

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

41

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
3 Жилищный фонд				
МО Ува- Туклинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	39,4	48,5	55,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	39,4	39,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.			
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	9,1	25,4
- индивидуальные дома	-	-	9,1	25,4
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	
с.Ува Тукля				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	14,3	20,5	25,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	14,3	14,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	19,5	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	6,2	10,9
- индивидуальные дома	-	-	6,2	10,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	4,7
д.Липовка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,45	0,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	18	21,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	0,3
д.Ольховка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,4	2,85	3,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	2,4	2,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,4	19	20,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,45	0,9
- индивидуальные дома	-	-	0,45	0,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		-	-
с. Рябово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	17,7	19,3	20,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	17,7	17,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,7	19,5	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,6	2,7
- индивидуальные дома	-	-	1,6	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Рябово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,7	2,9	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	2,7	2,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,4	19	20
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,5
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Старая Чунча				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,0	1,1	1,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30	22,5	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Тимошур Чунча				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1	1,4	1,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,8	18	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,4	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	447	447	447
МОУ «Ува-Туклинская СОШ»	-	167	167	167

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МОУ «Рябовская СОШ»	-	280	280	280
4.2 Дошкольные учреждения	мест	180	180	180
Ува-Туклинское ДДУ		65	65	65
Рябовское ДДУ		115	115	115
4.3 Амбулатория — всего на 1000чел Рябовская врачебная амбулатория	пос.\см	<u>20</u> 21,2	<u>20</u> 20,2	<u>20</u> 19,6
4.4 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
Ува-Туклинское ФАП	-	1	1	1
Ольховская ФАП	-	1	1	1
4.5 Предприятия розничной торговли— всего /на 1000чел	кв. м торг. пл.			
Ува-Тукля	-	<u>192</u> 220	<u>300</u> 300	<u>360</u> 300
с. Рябово	-	<u>536</u> 569	<u>536</u> 541	<u>536</u> 525
д. Ольховка	-	<u>66</u> 478	<u>66</u> 440	<u>66</u> 412
4.6 Учреждения культуры и искусства— всего\ на 1000чел.	мест			
Ува-Тукля		<u>200</u> 229	<u>200</u> 190	<u>228</u> 190
с. Рябово		<u>150</u> 159	<u>198</u> 200	<u>200</u> 200
д. Ольховка		<u>100</u> 724	<u>100</u> 667	<u>100</u> 625
4.7 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы— всего/ на 1000чел	М2 пл. пола	<u>332</u> 380	<u>350</u> 350	<u>420</u> 350
с. Ува-Тукля	-	<u>332</u> 380	<u>350</u> 350	<u>420</u> 350
с. Рябово	-	<u>194</u> 205	<u>346</u> 350	<u>357</u> 350
Стадионы	Га на 1000чел			
с. Ува-Тукля	-	<u>0,2</u> 0,2	<u>0,2</u> 0,2	<u>0,2</u> 0,2
с. Рябово	-	<u>1,0</u> 1,0	<u>1,0</u> 1,0	<u>1,0</u> 1,0
д. Ольховка	-	<u>0,2</u> 1,4	<u>0,2</u> 1,3	<u>0,2</u> 1,25
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий межпоселкового пассажирского	км	16,7	16,7	16,7

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

13993

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

44

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
транспорта				
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	31,8	31,8	31,8
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	13,6	13,7	13,7
в т.ч.усовершенствованный тип покрытия	км	6,12	10,51	13,7
с. Ува-Тукля	км	3,09	4,63	4,63
с.Рябово	км	2,12	4,08	4,08
д.Рябово	км			1,54
д.Ольховка	км	0,43	1,32	1,32
д.Липовка	км	0,48	0,48	0,78
д.Старая Чунча	км			0,66
д.Тимошур-Чунча	км			0,69
5.4.Количество искусственных инженерных сооружений	ед.	4	4	4
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	0,22	0,613	0,78
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,22	0,47	0,62
- на полив	тыс. м3/сут	-	0,14	0,16
- на пожаротушение	л/сут	-	108; 162	108; 162
2. Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	50; 70; 190	50; 70; 190	50; 190
3.Протяженность сетей	Км	-	6,8	2,6
Б.Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/сут	0,15	0,47	0,62
в том числе:				
- хозяйственно – бытовые сточные воды	тыс.м3/сут	0,15	0,47	0,62
2.Производительность очистных сооружений канализации (в с.Рябово)	тыс.м3/сут	-	-	0,25
3.Протяженность сетей (с.Рябово)	Км	-	2,7	2,5
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	2,524	3,570	4,434
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	2474	3105	3557
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	Км	33,4	36,8	37,5
Г.Теплоснабжение				
Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,05	6.46**	6.46**
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	3,05	6.46**	6.46**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

13993-ГП.ПЗ.1

Лист

45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		